



Merkblatt

Der Auftraggeber stellt zur Erstellung einer Verkehrswertermittlung folgende Unterlagen bei:

	aktueller Auszug aus der Flurkarte
	aktueller Auszug aus dem Grundbuch
	aktueller Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
	aktueller Auszug aus dem Altlastenverzeichnis
	Aktueller Auszug aus dem Denkmalschutzverzeichnis
	Vermasste Bauzeichnungen (Grundrisse und Schnitte)
	Baugenehmigung (falls erforderlich)
	Wohn-, Nutzflächenberechnung (Wfl./Nfl.)
	Berechnung der Bruttogrundfläche (BGF)
	aktuelle Mietverträge und Mietzusammensetzung (wenn vermietet)
	Energieausweis
	Dichtigkeitsprüfung
	Aufstellung von Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen:

	Beschlussammlung nach § 24 Abs. 7 WEG
	Protokolle der letzten 5 Eigentümerversammlungen (mind. 3)
	Teilungserklärung
	Aufteilungsplan
	aktueller Wirtschaftsplan
	letzten 3 Abrechnungen

TK-ImmoWert - Thomas Krüger

Diplom Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten
Asterweg 20, 65527 Niedernhausen - 0172 76 19 525 - thomas.krueger@tk-immowert.de - <http://www.tk-immowert.de>